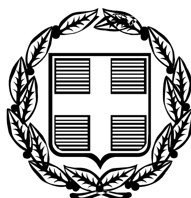


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 377**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/62230/1549 (1)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του Δρομοκαΐτειου Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) Του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 18/18.6.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό τόπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. δ και του άρθρου 16 του ν. 3028/2002, το Δρομοκαΐτειο Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής, το οποίο βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού 343, στα όρια της ιδιοκτησίας του, με σημεία 1, 2, 3,...,65, 66, 1 όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα μονογραμμένο από τον Προεδρεύοντα του Συμβουλίου, διότι αποτελεί έναν καθορισμένο τοπογραφικά χώρο με ομοιογενή συνεχή ειδική χρήση, περιέχει πλήθος κτιρίων προ του 1909 σημαντικά για την κοινωνική, επιστημονική και αρχιτεκτονική ιστορική πληροφορία που περιέχουν, εκ των οποίων μεγάλο μέρος παρουσιάζει ιδιαίτερη αρχιτεκτονική αξία και στο σύνολό του συνιστά σημαντική μαρτυρία της διαχείρισης από επιστημονικής, κοινωνικής και πολιτικής πλευράς της ψυχικής υγείας στην χώρα μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. οικ.70924/3356 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Λειτουργική ολοκλήρωση του τμήματος Φλώρινα - Κοζάνη» στην περιοχή του Δήμου Περάσματος στο Δ.Δ. Αμμοχωρίου (κόμβος Αμμοχωρίου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν.2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» και τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.3193/20.11.2003.

(2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος περί «Κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» από τις οποίες προκύπτει ότι η κήρυξη τις απαλλοτρίωσης είναι επιτρεπτή διότι είναι έργο κοινής ωφέλειας.

(3) Τις διατάξεις του ν.653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθ.62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθ.9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.

(4) Το υπ' αριθμ. 4459/171/4.2.2009 έγγραφο της Δ.Δ.Ε./Π.Δ.Μ. με τα συνημμένα του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθ.3 του ν.2882/2001 και προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

(5) Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης.

(6) Την υπ' αριθμ. 101238/12.6.2008 κοινή απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία έχει εγκριθεί η παράταση της χρονικής ισχύος της υπ' αριθμ. 121005/26.2.1997 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων 9έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του συγκεκριμένου άρθρου.

(7) Την υπ' αριθμ. οικ.132890/6186/15.12.2008 βεβαίωση χρηματοδότησης ΔΔΕ/ΠΔΜ ότι προβλέπεται για την αποζημίωση των απαλλοτριώσεων του συγκεκριμένου έργου πίστωση προϋπολογιζόμενης δαπάνης 2.553.191,48 € στο ΠΔΕ 2008 (τροποποίηση από 14.5.2008 της ΣΑΕΠ 005/3 κωδικός 2006/ΕΠ00530002).

(8) Την υπ' αριθμ. 131836/6133/15.12.2008 απόφαση ΔΔΕ/ΠΔΜ με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του κτηματολογίου της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης έργου «Λειτουργική ολοκλήρωση του τμήματος Φλώρινα - Κοζάνη» στην περιοχή του Δήμου Περάσματος στο Δ.Δ. Αμμοχωρίου (κόμβος Αμμοχωρίου).

(9) Την υπ' αριθμ. 229/18.2.2009 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Φλώρινας για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ανωτέρου έργου, αποφασίζει:

Την κήρυξη της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Λειτουργική ολοκλήρωση του τμήματος Φλώρινα - Κοζάνη», έκτασης συνολικού εμβαδού 5641,13 τ.μ., η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περάσματος στο Δ.Δ. Αμμοχωρίου (κόμβος Αμμοχωρίου) και εικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον υπάλληλο της Δ.Δ.Ε. της Π.Δ.Μ. Ρίζο Χαράλαμπο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Δ.Ε. της Π.Δ.Μ. Γκαση Νικόλαο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φωστηρόπουλος Παύλος και Φωστηρόπουλος Λάζαρος, 2) Δαλάκης Γεώργιος και Δαλάκης Κυριάκος, 3) Δαλάκης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του δημοσίου και β) των ωφελουμένων παρόδιων ιδιοκτησιών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Φ.Ε.Κ. 214) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (αρ. 62), του ν. 960/1979 (αρ.9) και του ν. 2052/1992 (αρ.4 παρ.14 κεφ. Β΄), θα χρηματοδοτηθεί από τη 14.5.2008 τροποποίηση της ΣΑΕΠ 005/3 (κωδικός έργου 2006ΕΠ00530002) με πίστωση προϋπολογιζόμενης δαπάνης 2.533.191,49 € στο ΠΔΕ 2008.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

Αριθμ. 2780/46146 (3)

Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1984/Τκ/8.5.2007 (ΦΕΚ 428/22.5.2007) του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Λάρισας – Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000) μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16.2.2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν, και ειδικότερα της παρ.1 του άρθρου 11 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 1984/Τκ/8.5.2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 428/22.5.2007), με θέμα την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Λάρισας – Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000 μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50)».

3. Το γεγονός ότι το δημόσιο, εσφαλμένα, παραιτήθηκε από τη συζήτηση καθορισμού προσωρινής μονάδας για τα εν λόγω ακίνητα, με αποτέλεσμα το Μονομελές Πρωτοδικείο Τρικάλων να μην καθορίσει τιμή γι' αυτά με την υπ' αριθμ. 1/2008 απόφαση. Επειδή τα υπόψη ακίνητα είναι απαραίτητα για την κατασκευή του έργου, ζητείται η μερική ανάκληση της εν λόγω απαλλοτρίωσης και στη συνέχεια η επανακήρυξή της, ως προς υπόψη ακίνητα.

4. Το υπ' αριθμ. 595/1754/28.4.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Τρικάλων, με το οποίο εισηγείται την μερική ανάκληση της εν λόγω απαλλοτρίωσης, κατά τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1984/Τκ/8.5.2007

απόφαση (ΦΕΚ 428/22.5.2007) του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000 μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50)», ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 19.145,29 τ.μ. (από Χ.Θ. 45+500 έως Χ.Θ. 49+000), που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Μάρτιο 2009 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από το μελετητή (Τοπογράφος Μηχανικός Βασίλειος Πασχάλης και συν. GEODATA Ε.Ε.) και έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας Βασιλική Δούδαλη - Αϊβαλιώτη, στις 13.4.2009.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 3710/08 + 5/09 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 904 και 905.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

2) Τις δ/ξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140ΑΔ) .

3) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

4) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ. 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ./39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

7) Την υπ' αριθμ. 1978/12.12.2008 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

8) Την υπ' αριθμ. 158/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

9) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των Εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων».

10) Την υπ' αριθμ. 188/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου, με την οποία απορρίπτεται η ένσταση του (Αθανασίου Φωτίου - Κετούγια).

11) Τα τοπ/κά διαγράμματα τα οποία συνέταξε η Δ/νση Μελετών Δήμου Αγρινίου.

12) Το υπ' αριθμ. 11644/30.4.2009 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Δήμου Αγρινίου.

13) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στις 4/09 θέμα 3ον και 9/09 θέμα 1ον αυτού.

14) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

Επειδή

Α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι

Β) Δίνεται ωφέλιμος χώρος για την ανέγερση σχολείων στα δύο Ο.Τ. που ενοποιούνται και ταυτόχρονα δημιουργείται νέος κοινόχρηστος χώρος, διότι το εμβαδόν του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι 178,13 τ.μ. σε σχέση με το εμβαδόν του προτεινόμενου που είναι 228,90 τ.μ.οικ.τετράγωνα., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 904- 905 του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ, ως εξής:

1) Ενοποιούνται τα δύο Ο.Τ. δηλαδή το Ο.Τ. 904 -905 σε ένα όπως στο σχέδιο, η χρήση του από γενική κατοικία τροποποιείται σε Κ.Φ. χώρο για Σχολική στέγη.

2) Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 904 - 905 και αριθμείται ως Ο.Τ. 904. Οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται με σαφήνεια στο σχέδιο το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

Αριθμ. 1731 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου Αγροτικού Ιατρείου στη Ρεντίνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 63/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεντίνας, με την οποία γνωμοδοτεί για το χαρακτηρισμό δημοτικού οικοπέδου, εντός του οικισμού της Ρεντίνας, ως χώρο ανεγέρσεως κτιρίου Αγροτικού ιατρείου.

6. Την υπ' αριθμ. 6501/08/20.3.2009 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

7. Την υπ' αριθμ. 6/2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Επειδή:

Η Ρεντίνα είναι έδρα Αγροτικού Ιατρείου, στερείται όμως κτιρίου για τη στέγασή του, το δε προτεινόμενο οικόπεδο βρίσκεται εντός του οικισμού, είναι προσιτό, κρίνεται δε κατάλληλο για την ανέγερση σ' αυτό του Αγροτικού Ιατρείου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, το ευρισκόμενο εντός του οικισμού της Ρεντίνας του Δήμου Ρεντίνας Ν. Καρδίτσας, ως χώρο ανεγέρσεως Αγροτικού Ιατρείου.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 28 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τα όρια αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) = 291.32 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ'/13-11-1978) περί Παραδοσιακών Οικισμών:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Εμβαδό 2000.00 τ.μ., Πρόσωπο 25.00 μ., Βάθος 40.00 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α. τα υφιστάμενα μέχρι την 13-11-1978 με Εμβαδό 300.00 τ.μ., Πρόσωπο 12.00 μ., Βάθος 18.00 μ.
β. τα υφιστάμενα μέχρι την 2-2-1968 με οποιοδήποτε εμβαδό και διαστάσεις

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.50
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.00 μ. και λόγω κλίσης εδάφους μέχρι 10.00 μ.

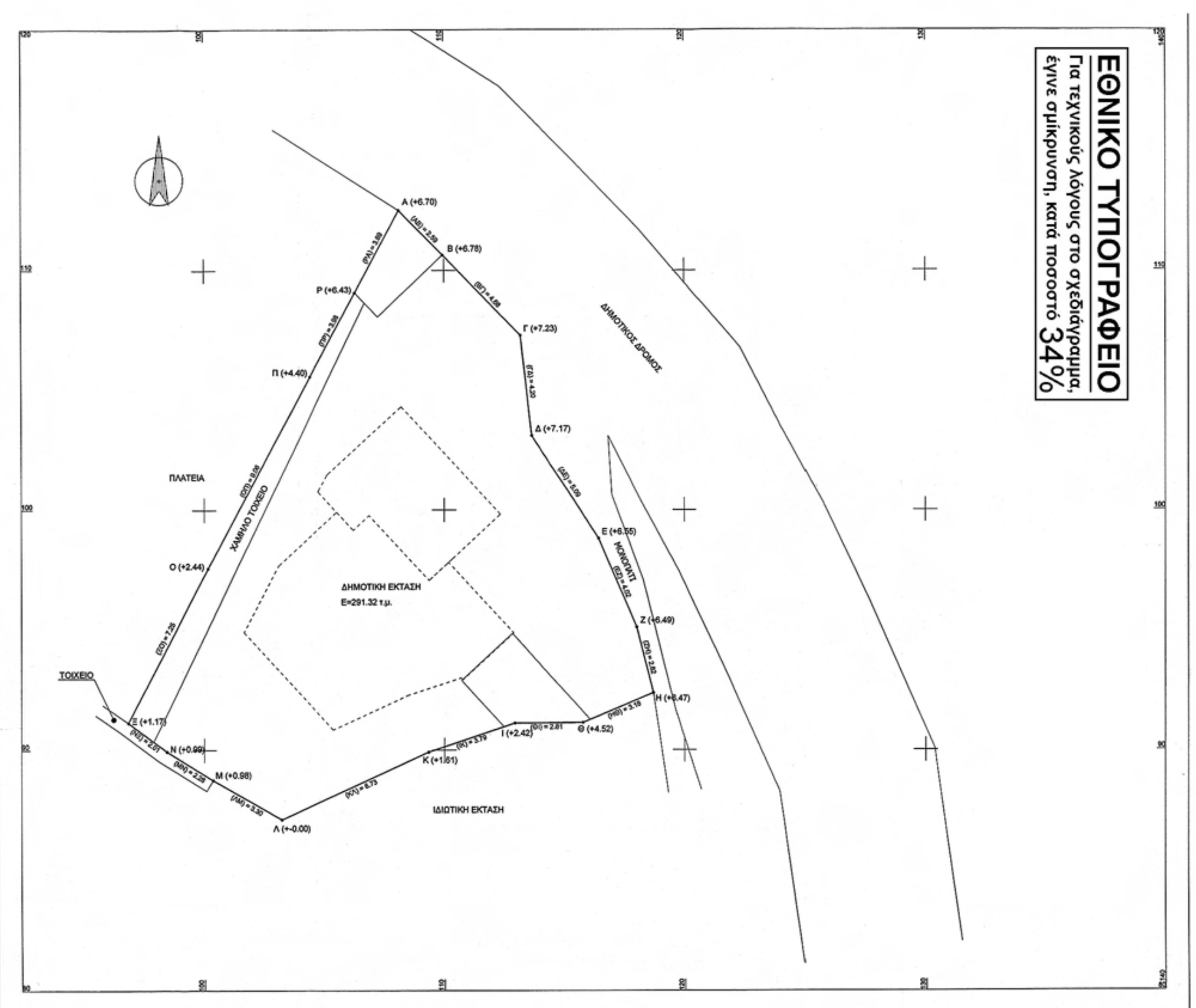
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

1. Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση με τις διαστάσεις και το εμβαδό που έχει, ως υφιστάμενο πριν την 2/7/168, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καρδίτσα 18 — 3 — 2008
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καρδίτσα,
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. Τ/αβος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΙΝΗΣ	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1731/28-5-2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΕΝΤΙΝΑ Δ.Δ. ΡΕΝΤΙΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΙΝΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
Ημερομηνία	Τροποποιήσεις	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Παρατηρήσεις	ΡΑΠΤΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	



Αριθμ. 1734 (6)

Χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου Διοικητηρίου στην Ρεντίνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5) Την υπ' αριθμ. 64/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεντίνας, με την οποία γνωμοδοτεί για τον χαρακτηρισμό δημοτικού οικοπέδου, εντός του οικισμού της Ρεντίνας, ως χώρο ανεγέρσεως κτιρίου Διοικητηρίου.

6) Την υπ' αριθμ. 6502/08/20.3.2009 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

7) Την υπ' αριθμ. 5/2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, επειδή:

Στο προτεινόμενο οικόπεδο σήμερα υπάρχει και λειτουργεί το Δημοτικό Κατάστημα, πλην όμως δεν καλύπτονται οι σημερινές ανάγκες του Δήμου και για τον λόγο αυτόν απαιτείται η ανέγερση νέου κτιρίου, αποφασίζουμε:

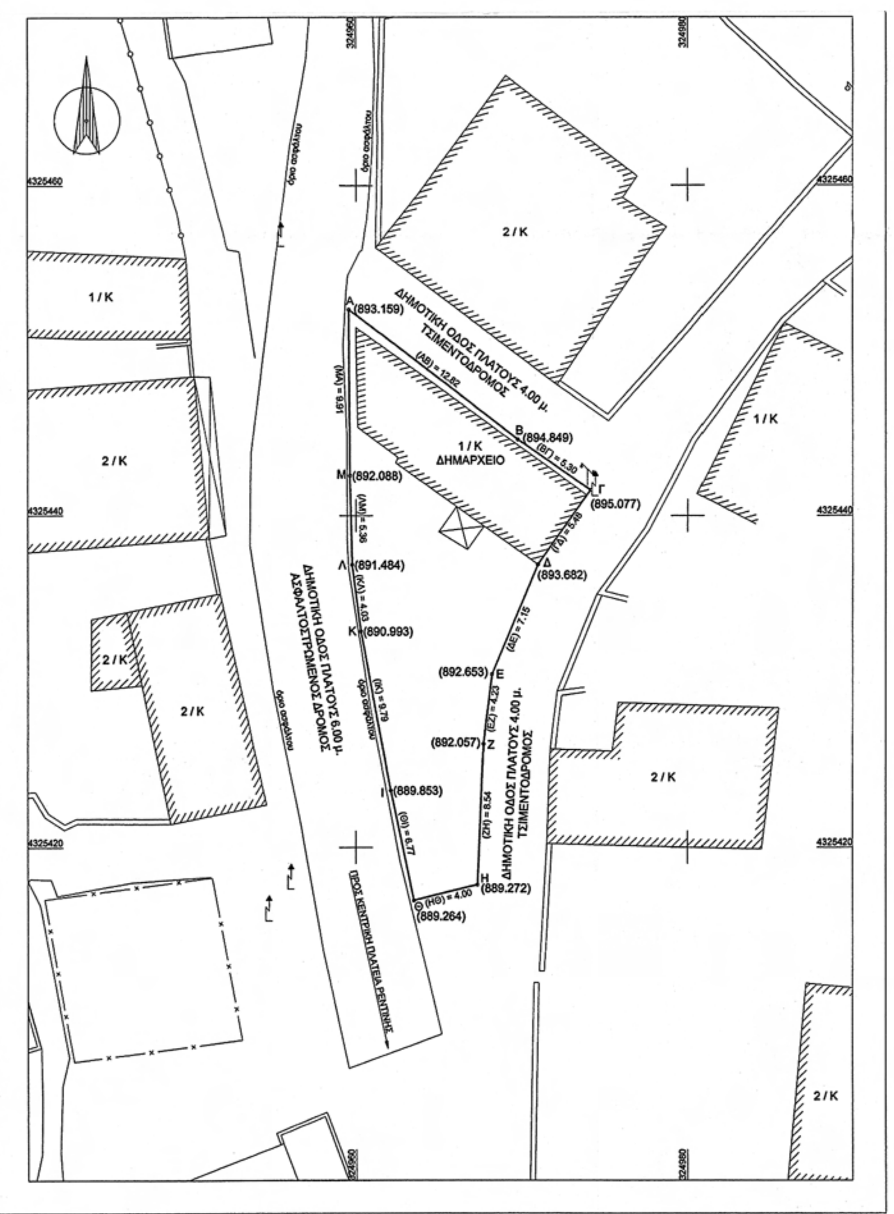
Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα, το ευρισκόμενο εντός του οικισμού της Ρεντίνας του Δήμου Ρεντίνας Ν. Καρδίτσας, ως χώρο ανεγέρσεως Διοικητηρίου.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τα όρια αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ = 77.47 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 270.35 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ'/13-11-1978) περί Παραδοσιακών Οικισμών:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Εμβαδό 2000.00 τ.μ., Πρόσωπο 25.00 μ., Βάθος 40.00 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α. τα υφιστάμενα μέχρι την 13-11-1978 με Εμβαδό 300.00 τ.μ., Πρόσωπο 12.00 μ., Βάθος 18.00 μ.
β. τα υφιστάμενα μέχρι την 2-2-1968 με οποιοδήποτε εμβαδό και διαστάσεις

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.50
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.00 μ. και λόγω κλίσης εδάφους μέχρι 10.00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

1. Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α)** βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση με τις διαστάσεις και το εμβαδό που έχει, ως υφιστάμενο πριν την 2/7/168, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ευρισκόμενο εντός του οικοπέδου παλαιό πέτρινο κτίριο, συνολικού εμβαδού 77.47 τ.μ. προϋπάρχει του έτους 1955.
3. Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1734/28-5-2009
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Καρδίτσα,
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60...
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2441025434
Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΙΝΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΕΝΤΙΝΑ Δ.Δ. ΡΕΝΤΙΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΙΝΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 / ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ημερομηνία	Τροποποιήσεις	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Παρατηρήσεις	ΡΑΓΙΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗ 20-12-2007 ... ΤΥΔΚ — Ελέγχθηκε

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr